

**המכללה האקדמית נתניה**  
**בית הספר למשפטים**

מבחן שנתי בדיני חוזים, מועד א' תשע"ג  
המרצים: פרופ' סיני דויטש, ד"ר משה גלברד  
משך הבחינה 2½ שעות

1. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
2. המבחן הוא בחומר סגור, למעט סילבוס וחקיקה.
3. אורך התשובה לא יעלה על זה המצוין לצד השאלה.
4. התשובה חייבת להיות מנומקת בקצרה. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
5. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד (ככל שקיים כזה). בדקו כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע מקבלת הטיעון, או מדחייתו.
6. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. נא לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובה לא רלבנטית תגרע מהציון.

שאלה 1 (70%) – אורך התשובה לא יעלה על 5 עמודים

עמותת "עזר לקשיש" נוהגת לקיים הגרלה שנתית. ההגרלה מתקיימת בתאריך 1/5 ומחיר כרטיס ההגרלה הוא 50 ש"ח. שבועיים לפני מועד ההגרלה טלפן נציג העמותה אל ירון, איש עסקים תל-אביבי, על מנת לשכנעו לרכוש כרטיסי הגרלה. הנציג הסביר לירון כי הכנסות ההגרלה משמשות למימון פעילות העמותה בעזרה לקשישים נזקקים. בתשובה לשאלתו של ירון, הסביר נציג העמותה כי מספרי הכרטיסים הזוכים מתפרסמים ביום ההגרלה, החל מהשעה 8 בבוקר, באתר האינטרנט של העמותה.

ירון הסכים לרכוש 20 כרטיסים ומסר בטלפון את מספר כרטיס האשראי שלו. הנציג הבטיח כי הכרטיסים יישלחו בדואר למשרדו של ירון ואכן כעבור שלושה ימים הגיעו הכרטיסים וירון הכניסם לתיקו.

ביום ההגרלה שהה ירון בירושלים לרגל עסקיו. בשעה 16:30, לאחר שהסתיימה פגישת העסקים האחרונה שלו, נזכר ירון כי זהו יום ההגרלה. הוא הוציא את הכרטיסים וגלש במחשב הנייד שלו לאתר האינטרנט של העמותה, שם גילה לשמחתו כי אחד מהכרטיסים שלו זכה בפרס הראשון בסך 2,000,000 ש"ח. על מנת לוודא מה עליו לעשות לצורך קבלת הזכייה, קרא ירון את התנאים שהיו רשומים על גב הכרטיס. אחד התנאים קבע כי: "הזכייה תינתן אך ורק לאדם שבידו הכרטיס הזוכה ואשר ימסור את הכרטיס במשרדי העמותה בתל אביב לא יאוחר מהשעה 18:30 ביום ההגרלה".

ירון הנרגש מיהר להזמין מונית ויצא בדרכו לתל-אביב. בשעה 18:00 השתרכה עדיין המונית בפקק ארוך בפאתי תל-אביב. ירון החל לגלות סימני עצבנות. נהג המונית התעניין בסיבה לעצבנותו וירון אמר לו: "אם לא אגיע לכתובת שמסרתי לך בתל-אביב עד השעה 18:30 אני עומד להפסיד שני מיליון ש"ח". כעבור דקה אמר הנהג: "יש דרך לעקוף את פקק התנועה אבל לשם כך עלי לנסוע בכביש חד-סטרי בניגוד לכיוון התנועה המותר ואני עלול לאבד את רישיון הנהיגה ולקבל קנס כבד. אני מוכן לקחת את הסיכון תמורת תשלום של 200,000 ש"ח". ירון אמר: "זה טירוף מוחלט. מי שמע על תשלום של 200,000 ש"ח תמורת נסיעה לתל אביב?". "אין בעיה", השיב הנהג, "אני מוכן להמשיך לעמוד בפקק". כעבור דקות אחדות, כשהפקק לא התקדם, אמר ירון (כשאגלי זעה נוטפים ממצחו): "בסדר, אשלם לך 200,000 ש"ח בתנאי שאגיע למשרדי העמותה עד השעה 18:30". הנהג החל לזגוג בין המכוניות וכעבור שניות אחדות פנה לרחוב שבפתחו שלט "אין כניסה". בשעה 18:28 בדיוק עצרה המונית בחריקת בלמים בפתח הבניין שבו שכנו משרדי העמותה. ירון פרץ בריצה מהמונית, אולם כשניכנס לבניין גילה להרדתו שלט לפיו "המעלית מושבתת לצורך עבודות תחזוקה". בשארית כוחותיו דהר ירון במעלה המדרגות וחסר אויר הגיע בשעה 18:34 למשרדי העמותה שבקומה השישית. לאחר שהסדיר מעט את נשימתו ביקש ירון לקבל את הזכייה. מנכ"ל העמותה שהוזעק ממשרדו אמר: "מצטער מאד. הגעת באיחור". ירון שאל:



"האם בגלל איחור של ארבע דקות לא תשלמו לי את הזכייה?" והמנכ"ל השיב: "חווה זה חווה, ותנאיו מחייבים לטוב ולרע". כאשר ירון המתוסכל ירד לרחוב (ברגל, המעלית עדיין לא פעלה) דרש ממנו נהג המונית סכום של 200,000 ש"ח. ירון סרב לשלם.

- א. ירון מגיש תביעה כנגד העמותה לתשלום סכום הזכייה. דונו בטענות הצדדים.
- ב. הנהג מגיש תביעה כנגד ירון לתשלום סך של 200,000 ש"ח. דונו בטענות הצדדים.

### שאלה 2 (30%) – אורך התשובה לא יעלה על 3 עמודים

אבנר, בן 17, קיבל בירושה מסבו שנפטר סכום כסף גדול. הוריו עודדו אותו לרכוש בכסף שקיבל דירה להשקעה. במשך מספר שבועות חיפשו אבנר והוריו באתרי האינטרנט ובמודעות בעיתון, עד שמצאו לבסוף דירה מתאימה להשקעה בבאר שבע. בתאריך 1/2/13 נחתם זכרון דברים בין אבנר לבין מוכרת הדירה, תמר, שזה נוסחו:

זכרון דברים:

1. תמר מוכרת לאבנר את דירתה ברחוב התמרים 6 בבאר שבע תמורת 650,000 ש"ח.
2. מסירת הדירה לאבנר – במועד גמר תשלום התמורה.
3. בעת חתימת זכרון הדברים ישלם אבנר דמי רצינות בסך 15,000 ש"ח. מועד תשלום יתרת התמורה יקבע בחוזה המפורט, אשר ייחתם 10 ימים לאחר קבלת אישור בית המשפט לזכרון הדברים.
4. אבנר והוריו יגישו את זכרון הדברים לאישור בית המשפט תוך 7 ימים ממועד החתימה. אם לא יינתן האישור תוך 4 חודשים ממועד החתימה יתבטל זכרון הדברים.
5. צד שיפר את זכרון הדברים ישלם לצד האחר פיצויים מוסכמים בסך 100,000 ש"ח.

הצדדים חתמו על זכרון הדברים ולמחרת הגישו אבנר והוריו בקשה לבית המשפט לאישור זכרון הדברים. חודש לאחר חתימת זכרון הדברים התברר לאבנר ולהוריו כי מחירי הדירות בבאר שבע מצויים במגמת ירידה וכי אם ימתין אבנר מספר חודשים הוא עשוי למצוא דירה טובה יותר במחיר זול יותר. אבנר וההורים חיפשו דרך להתחמק מזכרון הדברים ובמוחם עלה רעיון מזהיר: ההורים פנו אל חברתם הטובה גלית, שעבדה במזכירות בית המשפט. הם ביקשו ממנה כי בכל פעם שיגיע תורו של תיק הבקשה (הכוונה לבקשה לאישור זכרון הדברים), היא תדאג להעבירו שוב אל תחתית ערימת התיקים. כך אכן עשתה גלית וכתוצאה מכך חלפו 4 חודשים מבלי שהבקשה הובאה בפני השופט. בתאריך 1/6 הודיע אבנר לתמר כי זכרון הדברים התבטל בהתאם לסעיף 4 שבו וכי הוא דורש שתמר תחזיר לו את דמי הרצינות ששולמו.

לאחר בירור קצר, התבררו לתמר כל העובדות המפורטות לעיל. תמר הודיעה לאבנר כי היא מבטלת את זכרון הדברים בשל הפרתו וכי היא דורשת את סכום הפיצויים המוסכמים (הערה: מאז חתימת זכרון הדברים ועד למועד ההודעה של תמר ירדו מחירי הדירות בבאר שבע בערך ב-2%). דונו בטענות שני הצדדים.

**בהצלחה!!!**

